

HONORAIRES TTC APPLICABLES

AU 01/03/2019



TRANSACTION :

Prix de vente compris entre 0€ et 49.999€ : 3.500€
Prix de vente compris entre 50.000€ et 69.999€ : 5.000€
Prix de vente compris entre 70.000€ et 139.999€ : 7.000€
Prix de vente compris entre 140.000€ et 199.999€ : 9.000€
Prix de vente compris entre 200.000€ et 249.999€ : 10.000€
Prix de vente égal ou supérieur à 250.000€ : 12.500€
(A la charge de l'acquéreur)

LOCATION :

Biens d'habitation :

-7% du loyer annuel net de charge *pour le locataire*,
-7% du loyer annuel net de charge *pour le bailleur* + 25 € pour l'entremise et la négociation

Biens commerciaux ou professionnels :

-10,5% du loyer annuel net de charge *pour le locataire*,
-10,5% du loyer annuel net de charge *pour le bailleur*

AVIS DE VALEUR :

Le principe

L'estimation d'un bien mis en vente par l'Immobilière de la Vallée de la Bièvre est gratuit.

L'exception

Le coût de l'estimation d'un bien sans la mise en vente via l'Immobilière de la Vallée de la Bièvre est de **150 Euros T.T.C** avec remise d'un avis de valeur écrit à toutes les personnes concernées par ladite estimation.

Ce barème s'applique notamment en cas d'avis de valeur à rendre sur un bien dans le cadre d'une succession, d'une donation, d'un partage ou d'un divorce ou bien encore dans le cadre de la valorisation d'un patrimoine immobilier, notamment pour des besoins fiscaux (isf ou autre), ou bien également si un propriétaire souhaite connaître la valeur de son immeuble à un moment donné, sans le mettre en vente à l'agence.

L'estimation d'un bien n'est pas gratuite, dans la mesure où pour être réalisée sérieusement elle demande du temps et un investissement indispensable (frais de déplacement, frais administratifs).

De ce fait, toute estimation réalisée par l'agent immobilier sans que le bien soit mis en vente à l'agence dans le délai de trois mois après la remise de de l'estimation par écrit, fera l'objet d'une facturation suivant les conditions indiquées ci-dessus.

TVA au taux en vigueur de 20% incluse. La remise d'une note est obligatoire.

AGENCE IMMOBILIERE DE LA VALLEE DE LA BIEVRE
29 B RUE DE LA VALLEE 57870 TROISFONTAINES

EURL au capital de 5.000,00€ - Siège social 29 B rue de la Vallée – 57870 TROISFONTAINES RCS METZ
535 407 894 - Banque CCM Bièvre & Vosges 102780556500020204603
Carte Professionnelle n° 57062016000010522 délivrée par la CCI Moselle
Organisme de garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS